

ALLEGATO F



Città di Cuneo

Settore Ambiente e Territorio

Pianificazione Territoriale

Cuneo, lì

16 FEB. 2016

Prot. n.

010559

Spett.le

REACOS sas di Avignone Renato & C.

Via Luigi Gallo n.7

12100 CUNEO



OGGETTO: Istanza di variante al P.R.G. vigente del 10.04.2014 (prot.22646) – Comunicazione

Con riferimento alla Vs. richiesta di variante al Piano Regolatore Generale Comunale di cui all'oggetto si comunica che è stata accolta con l'approvazione della Variante Parziale n.19 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. - "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore." avvenuta in data 25.01.2016 con D.C.C. n. 4/2016 (con efficacia dalla pubblicazione sul B.U.R. avvenuta in data 04.02.2016).

Si precisa che, ai fini della conclusione dell'iter occorre provvedere al versamento di **€ 230,00 per diritti di segreteria**, da effettuarsi sul C/C postale n. 15783129, intestato a Comune di Cuneo – Servizio Tesoreria, causale "Istanza variante al PRG".

La ricevuta del versamento sopra indicato dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla data della presente presso l'ufficio Segreteria o tramite invio all'indirizzo mail segreteria.ediliziaurbanistica@comune.cuneo.it.

Si informa che l'ufficio Segreteria del Settore Pianificazione Territoriale - del Comune è aperto il martedì 12.00, il lunedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Cordiali saluti.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 15783129

di Euro 230,00

IMPORTO IN LETTERE: Duecentotrenta/100

INTESTATO A: COMUNE DI CUNEO - Servizio Tesoreria

CAUSALE: Istanza variante al PRG

23/001 12 26-02-16 P 0006
VCYL 0024 e*230,00*
C/C 000015783129 e*1.50*
PR DEM 160226-075529-01599550

BOILLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA: REACOS Sas

VIA - PIAZZA: Via Luigi Gallo n.7

CAP: 12100 LOCALITÀ: CUNEO

Via Roma n. 4 12100

Cuneo li 10/04/2013

All' Ill.mo

Sig. SINDACO di CUNEO

Oggetto :

RICHIESTA DI VARIANTE DESTINAZIONE URBANISTICA aree di P.R.G.C. ubicate in località S.Rocco Castagnaretta-Cuneo ed individuate al catasto terreni al foglio 78 particelle 1631 e 1632 rispettivamente di are 0.12 e 2.75 per totali are 2.87

Il sottoscritto

AVIGNONE Renato, nato Saint Raphael (Francia) il 27/12/1961 nella sua qualità di legale rappresentante della REACOS S.a.s. di Avignone Renato & C. con sede in Cuneo, Via Luigi Gallo n.7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 02715840043, numero REA CN-230559, proprietaria delle aree di cui in oggetto, con la presente espone e richiede quanto segue.

PREMESSO che :

- Le aree in oggetto sono attualmente inserite in zona "TC3a" (tessuti urbani con unità insediative isolate);
- Gli attigui fabbricati di vecchia costruzione e l'area di pertinenza individuati al catasto fabbricati al foglio 78 particella 1630 subalterni 24-25-26-27-28 ex particelle 138-139-787-788-789 del catasto terreni di totali are 7.19, attualmente inseriti in zona 'TC5a' ('Tessuti di riordino urbanistico e ambientale') per la loro conformazione e superficie risultano, nel caso di demolizione e ricostruzione, con arretramento nel rispetto delle previsioni dell' *asse retto*re, difficilmente edificabili.
- Sia le aree in oggetto che gli attigui fabbricati di cui sopra sono attualmente di proprietà della scrivente.

CONSIDERATO che :

- All' interno delle aree in oggetto, data la conformazione delle stesse (larghezza di circa m 12 e profondità di circa m 24) non è possibile un utilizzo edificatorio autonomo di nessun tipo.
- Dette aree non venendo edificate sono destinate a diventare dei reliquati inutilizzati ed in stato di abbandono ricettacolo di erbacce se non di immondizia, alterando il decoro della intera zona.
- L'accorpamento delle aree e dei fabbricati di cui sopra in unica zona permetterebbe un utilizzo valido sia economicamente che urbanisticamente con il completamento di un ulteriore tassello nella realizzazione dell' *asse retto*re nel pieno rispetto delle previsioni del PRGC.

PERTANTO, alla luce di tutto quanto premesso e considerato, lo scrivente si permette richiedere:

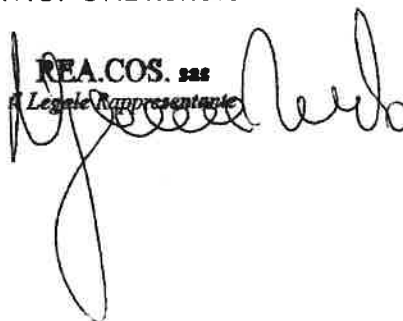
- ***Che le aree in oggetto siano inserite o meglio accorpate all' attigua zona 'TC5a' il tutto in unica area d'intervento, unitamente ai vecchi fabbricati, sopra citati, in modo da incentivarne la demolizione e ricostruzione con arretramento nel rispetto delle previsioni del P.R.G.C..***

Nell'attesa e speranza di un favorevole accoglimento, si allega documentazione illustrativa e si porgono deferenti ossequi.

f.to

per REACOS S.a.s.

AVIGNONE Renato

REA.COS. sas
Legale Rappresentante


Allegati

- Estratto mappa catasto terreni
- Estratto tavola PRGC

